Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post info@terviseamet.ee

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr** 9.3-2/24/928-2

 (asja nr DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

[x]  hinnangu taotlus;

**[ ]**  olemasoleva hinnangu muutmise taotlus ...........................................................................................

(taotluse täpsustus)

[ ]  ...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: *Soleros Usaldusühing*

Isikukood/registrikood: *11668273*

Elukoht/asukoht: *Kase 1, Järva- Jaani alev, Järva vald, Järva maakond*

Telefon: *5079800* e-post: *info@jarvakodu.ee*

Esindaja: *Margus Peldes, Soleros UÜ volitatud esindaja, 5079800,* *info@jarvakodu.ee*

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

[x]  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

[x]  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

[ ]  nõuded toitlustamisele4,5,910

[x]  valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

[x]  ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

[x]  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

[x]  joogivee analüüsi tulemus7,9,10

[x]  töötajate tervisetõendid8,9,10

[x]  hoone kasutusluba

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** *Järva- Jaani Hooldekodu ruumid*

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** *Kase 1, Järva- Jaani alev, Järva vald*

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** *lääne regionaalosakonna inspektor Maie Laos, 5349 4354,* *maie.laos@terviseamet.ee*

 (kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “*07.“ veebruar 2024.a kell 10.10 kuni 13.30*

**Kontrolli juures viibisid:**

*Margus Peldes, volitatud esindaja, 5079800,* *info@jarvakodu.ee*

*Katrin Pärtli, Järva- Jaani Hooldekodu juhataja, 5200 060,* *katrin@jarvakodu.ee*

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

[ ]  jah

[x]  ei *jalutus- ja juurdepääsuteed ei ole valgustatud*

Märkused: *Hoone sissepääsud on valgustatud. Hooldekodu ümbruse haljastus- ja heakorratöödega alustatakse kevadel.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Ehitisregistri andmetel on hoonele väljastatud kasutusluba (ehitisregistri kood: 107013773) ja peamiseks kasutusotstarbeks on märgitud üldhooldekodu. Hoonesse sisenemisel on arvestatud liikumispuudega inimestega: kahe sissepääsu juures oli kaldtee. Invatualettruum asub A- korpuse I korrusel. Hoonesse on projekteeritud lift, kuid mis paigaldatakse 2024.a sügiseks. Seni on võimalik liikumispuudega inimestel kasutada korruste vahel liikumiseks trepironijat, mis kontrollimise ajal oli remondis.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Siivert Elektrikontroll OÜ valgustustiheduse mõõtmise protokoll nr V2-23/01/25-1 (mõõtmised on teostatud 25.01.2023 ja 01.02.2023) 1. ja 2. korruste kohta.*

*Keldrikorruse kohta mõõtmistulemusi ei esitatud, seega hinnangut anda ei saa.*

*Elu- ja magamisruumides on ka loomulik valgustus.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Majatehnik OÜ 31.03.2023 ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass, töö nr 127-23. Mõõtmised on teostatud 1. ja 2. korrusel.*

*Keldrikorruse kohta mõõtmistulemusi ei esitatud, seega hinnangut anda ei saa.*

*Elu- ja magamisruume saab tuulutada ka avatavate akende kaudu.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Majatehnik OÜ tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused, töö nr 011-24. Mõõtmised on teostatud 04.01.2024 1.ja 2. korrusel.*

*Keldrikorruse kohta mõõtmistulemusi ei esitatud, seega hinnangut anda ei saa.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati AS Tallinna Vesi Laborid 08.01.2024 joogivee analüüsiprotokoll nr VL-24-019.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

[ ]  jah

[x]  ei *Kontrollimise ajal ei olnud kõik A- ja B- korpuse 1. ja 2. korruse ruumid nõuetekohase mööbliga sisustatud. Magamistubades puudusid osaliselt toolid ja lauad, kõigis tubades peeglid. Mõlema korruse elutubadesse planeeritud miniköögid olid sisustatud mööbli ja seadmetega osaliselt.*

*1. ja 2. korruse ruumides olid osaliselt lõpetamata viimistlustööd.*

*Üksikutes tualettruumides magamistubade juures puudusid vedela seebi dosaatorid ja paberkäterätikute hoidikud.*

*Keldrikorrusel teostati ehitustöid, mistõttu olid ka ruumid sisustamata ja seadmed paigaldamata.*

*Ruumide koosseisus puudub külalistetuba koos tualettruumiga, mis projektis oli ette nähtud.*

*Hoonesisestel treppidel puudusid käsipuud.*

Märkused: *Üldhooldusteenust hakatakse pakkuma hoone A- ja B- korpuse 1. ja 2. korrusel. Mõlema korpuse vahele jääb puhkeala, kuhu on planeeritud mõlemal korrusel klientide elutoad- söögitoad koos kööginurkadega. 2. korrusele korpuste vahelisele alale on planeeritud ka magamistoad.*

*A- korpuse 1. korrusel on 7 magamistuba 15 voodikohaga: 1 ühekohaline (13,6 m2), 4 kahekohalist (12,0- 16, 2 m2) ja 2 kolmekohalist (18,2- 22,1 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), valamu ja WC- pott (kabiinis). Tualettruum WC- poti ja valamuga on kahe toa peale ja neljal toal on omaette tualettruum. 15 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 6 valamut.*

*A- korpuse 1. korrusel asub veel töötajate puhkeruum, tervishoiuruum, juhataja kabinet, garderoob ja invatualettruum.*

*B-korpuse 1. korrusel on 9 magamistuba 20 voodikohaga: 1 ühekohaline (12 ,0 m2), 5 kahekohalist (12,1- 15,1 m2) ja 3 kolmekohalist (18,0- 20,6 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), 2 valamut ja WC- pott (kabiinis). Tualettruum on enamasti kahe toa peale, kahel toal on omaette tualettruum ja ühel toal omaette tualettruum puudub. 20 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 7 valamut.*

*B-korpuse 1. korrusel asub ka hooldusjuhi kabinet.*

*A-korpuse 2. korrusel on 9 magamistuba 19 voodikohaga: 2 ühekohalist (12,0- 12,7 m2), 4 kahekohalist (12,0- 13,1 m2)ja 3 kolmekohalist (18,0- 20,9 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), valamu ja WC-pott (kabiinis). ). Tualettruum on enamasti kahe toa peale, kahel toal on omaette tualettruum ja ühel toal omaette tualettruum puudub. 19 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 6 valamut.*

*2. korrusele A- ja B- korpuse vahelisel alal asub töötajate puhkeruum.*

*Kõikidesse duširuumidesse on planeeritud pesumasinad ja lukustatavad kapid koristus- ja puhastusvahendite hoidmiseks. Voodipesu pesemiseks hakatakse teenust sisse ostma Tapa pesumajalt.*

*B-korpuse 2. korrusele on planeeritud 14 magamistuba 33 voodikohaga: 9 kahekohalist ka 5 kolmekohalist; duširuum 3 pesemiskohaga (dušid), WC- potiga ja 2 valamuga, 7 tualettruumi WC- poti ja valamuga.*

*Keldrikorrusele on planeeritud toitlustusruumid, söögituba, saun, töötajate olmeruumid (riietusruum, tualettruum ja duširuum), määrdunud pesu ruum, pesu pesemise ruum, koristusinventari hoiuruum, vent.ruum, katlaruum jm abiruumid.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

~~[ ]~~  jah

~~[ ]~~  ei

Märkused: *Toitu hakatakse valmistama kohapeal. Kontrollimise ajal teostati toitlustusruumides ehitustöid.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *esitati 10 töötaja tervisetõendid, kõik töökohad ei ole veel täidetud.*

(üksikasjalik selgitusviidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** *tehnilisi vahendeid ei kasutatud*

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:** *Hooldekodu ruumide koosseisu ja planeeringut on muudetud võrreldes eelprojektiga.*

*Taotlus tervisohutuse hinnangu saamiseks esitati 50 voodikohale. Ruumide ülevaatuse käigus selgus, et I etapis ollakse valmis vastu võtma 54 klienti: A- korpuse 1. ja 2. korrusele 34 klienti ning B- korpuse 1. korrusele 20 klienti.*

*II etapis lisandub B- korpuse 2. korrusele 33 voodikohta. Kokku on planeeritud Järva- Jaani Hooldekodusse 87 voodikohta.*

[ ] **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

[x] **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Maie Laos /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja1:** Margus Peldes /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

1 käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“

2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

3sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

6sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

7sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;

8nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)